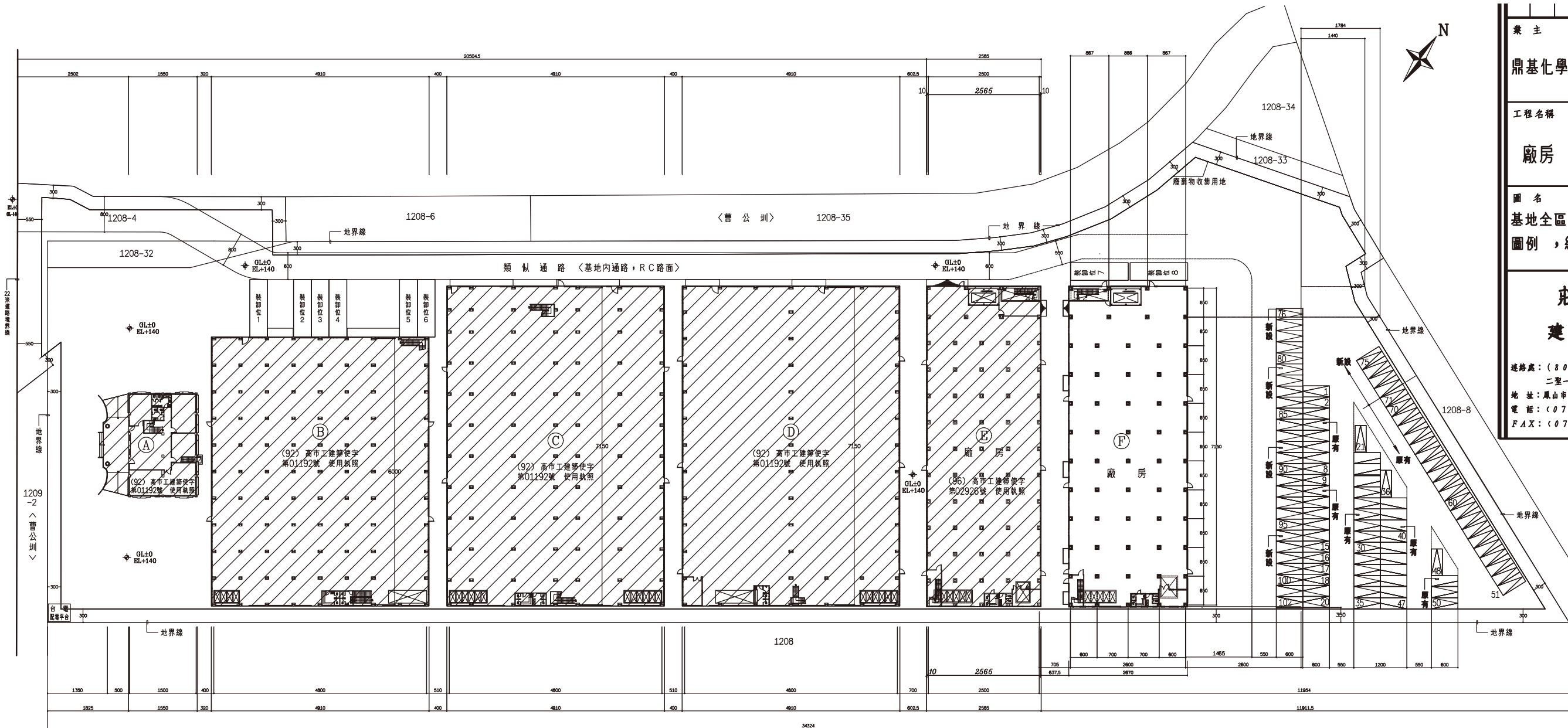




畸零地檢討:
本規劃案西鄰1209-2地號基地現況為溝渠(曹公圳),
依高雄市畸零地使用自治條例第六條第一項第一款規定,
本規劃案為地界曲折之基地,且鄰接地為水溝,目前無法廢
除,又基地尚可建築使用,故無畸零地保留供日後合併使用
之必要。

退縮地檢討:
1.本規劃案依據臨海工業區退縮地標準檢討。
2.本規劃案略按十四公尺北林路,依規定自建築線退縮三公尺。
3.本規劃案基地面積合計29010M²依規定自地界線退縮三公尺。
4.退縮面積均計入空地。

中牆位置
新建建物
道路境界線
地界線

現有道路
僅供通行
使用基地
退縮地
空地

停車空間
原有建物
鄰房
溝渠

原有已設停車位(編號1-71)
本次新設停車位(編號72-102)

竣工圖
3/11

基地全區配置圖

S=1/1000

業主
鼎基化學工業股份有限公司

工程名稱
廠房 新建工程

圖名
基地全區配置圖
圖例, 綠建材計算式

莊 閔 賢
建築師事務所

連絡處:(806) 高雄市 前鎮區
二聖一路 196 巷 1 號
地 址:鳳山市福德街156-3號
電 話:(07) 722-4848
FAX:(07) 722-4849

核 章

簽 章

核准	日期 2010/11/01
校對	比例尺 1/500
繪圖	設計

業務號碼
張號 3/36 圖號 A1-3